

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*59:32:3620002, Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, Сылинское сельское поселение, снт Черемушки*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт. № 0356500001424000102, от 4 марта 2024 г., выдан -.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 сентября 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района

основной государственный регистрационный номер: 1035902106074

идентификационный номер налогоплательщика: 5948024308

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

ipatovirina@yandex.ru, kio@permraion.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
*ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чемоданова Катерина Сергеевна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *140 - 027 - 452 - 02*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0486, 3 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*СРО АКИ "Поволжье"*

Контактный телефон: *+7 (8332) 25-16-41*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@oozemlemer.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	4 марта 2024 г.	0356500001424000102	муниципальный контракт	—
2	Иной документ	25 марта 2024 г.	35/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение аэрофотосъемки	—
3	Иной документ	25 марта 2024 г.	36/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости	—
4	Иной документ	25 марта 2024 г.	37/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ	—
5	Иной документ	25 марта 2024 г.	38/2024/ЕП	договор субподряда на выполнение работ по обеспечению внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений по результатам комплексных кадастровых работ	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, выдан: <a href="https://permokrug.ru/file-26268/?ysclid=lvulo0rjf7733832423">https://permokrug.ru/file-26268/?ysclid=lvulo0rjf7733832423</a>	29 июня 2017 г.	237	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края	—
7	Иной документ	8 апреля 2024 г.	170-10049/2024-В	выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
8	Иной документ	22 апреля 2024 г.	170-11947/2024-В	выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
9	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по ПК Пермский отдел	14 марта 2014 г.	3187	землеустроительного дела по отводу земельного участка с/т «Черемушки» на землях Сылвенского п/с	—
10	Иной документ	30 декабря 1994 г.	серия РФ-ХП ПМО-246-756-001 № 025665	свидетельство на право собственности на землю 59:32:3620002:140	—
11	Иной документ	30 декабря 1994 г.	серия РФ-ХП ПМО-246-756-001 № 025664	свидетельство на право собственности на землю ЗУ 59:32:3620002:332	—
12	Иной документ	27 августа 2024 г.	б/н	Заявление Черанева М.В.	—

#### 7. Пояснения к карте-плану территории:

##### Пояснительная записка

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили муниципальный контракт № 0356500001424000102 от 04.03.2024г, а также общество с ограниченной ответственностью «Землемер» и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили договор субподряда № 35/2024/ЕП, № 36/2024/ЕП, № 37/2024/ЕП, № 38/2024/ЕП от 25.03.2024г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 59:32:0050017, 59:32:0050018, 59:32:0050019, 59:32:0050020, 59:32:0050009, 59:32:0050014, 59:32:0050021, 59:32:0050022, 59:32:0050024, 59:32:0050025, 59:32:0050013, 59:32:3620003, 59:32:3620002, 59:32:0630006, 59:32:1290001, 59:32:1790008, 59:32:1790010, 59:32:1790004, 59:32:1790003, 59:32:3980010, 59:32:3980006, 59:32:3980004, 59:32:3980002, 59:32:0950001, 59:32:1430001, 59:32:3030011, 59:32:3040001, 59:32:3040005, 59:32:3410015 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ).

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 59:32:3620002, с применением геодезической аппаратуры (см.раздел "Инструменты" данного карта-плана территории).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные от 29.06.2017г. № 237 (<https://permokrug.ru/file-26268/?ysclid=lvulo0rjf7733832423>), в границах кадастрового квартала установлены следующие территориальные зоны:

Д - Зона ведения садоводства и огородничества.

В данном карта плане территории проводится исправление реестровой ошибки в отношении границ ЗУ 59:32:3620002:140, 59:32:3620002:136, так же уточнение местоположения границ 59:32:3620002:332 в соответствии с принятым заявлением Черанева Максима Владимировича.

При проведении комплексных кадастровых работ, в период согласования с 30.05.2024 по 29.07.2024 в отношении данных участков письменных возражений не поступало.

Так же, после проведения кадастровых работ, в соответствии со свидетельством на право собственности на землю РФ-ХП ПМО-246-756-001 №025664 от 30.12.1994

внесены сведения в ЕГРН о земельном участке К№ 59:32:3620002:332, следовательно, в рамках гарантийных обязательств, проводится уточнение местоположения границ.

Уточнение местоположения границ так же подготовлено на основании землеустроительного дела по отводу земельного участка с/т «Черемушки» на землях Сылвенского п/с, №3187 от 14.03.2014г.

Согласно ч.1,2,3, п.3, ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь увеличивается не более чем на установленные предельные минимальные размеры земельных участков; уменьшается не более чем на десять процентов от площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН (при получении значения площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН подтверждаются путем получения письменного согласия правообладателя такого земельного участка).

Так же в соответствии с поступившим заявлением от Черанева М.В. выявлено, что при проведении ККР ЗУ 59:32:3620002:140 и 59:32:3620002:136 перепутаны местами, что подтверждено свидетельством на право собственности на землю РФ-ХП ПМО-246-756-001 №025665 от 30.12.1994 на земельный участок К№ 59:32:3620002:140 и землеустроительным делом по отводу земельного участка с/т «Черемушки» на землях Сылвенского п/с, №3187 от 14.03.2014г.

Возражений относительно границ уточняемых земельных участков не поступало, согласительной комиссией конфигурации утверждены.

Новая версия XML-схемы, используемая для формирования XML-документа КППР в форме электронного документа и соответствующая актуальным Требованиями, на данный момент времени не утверждена, в связи с чем подготовка xml-файла карты-плана территории осуществлялась с использованием актуальной xml-схемы, установленной приказом Росреестра от 16.03.2017 № П/0115 в соответствии с требованиями к подготовке карты-плана территории, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, утратившими силу 17.07.2022. Текстовая часть карты-плана территории, оформленная в соответствии с требованиями к подготовке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, представлена в приложении в формате pdf.

Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016) при составлении карта плана осуществила следующие виды работ:

- подготовка и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;
- уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- определение местоположения границ и площади объектов недвижимости на местности на основе геодезической съемки;
- подготовка карта-плана территории в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, вступившим в силу 18.07.2022 г.

КИ, подготовившим КППТ, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	Пермь (PERM), тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	518 687,70	2 232 426,83	Утрачен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Балмошная, пирамида	МСК-59, зона 2	525 660,18	2 240 635,26	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Буланки, сигнал		518 267,53	2 261 657,56			
4	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Залесное, сигнал		542 044,73	2 242 930,44			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/30-01-2024/312609852 от 30.01.2024г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50	3407108	№С-АЦМ/30-01-2024/312609854 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1280431760	№С-АЦМ/30-01-2024/312609860 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
4	Сканер лазерный аэросъёмочный AlphaAir 450	E0B2153752	С-АЦМ/25-10-2023/289249946 от 25.10.2023г., выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 24.10.2024г.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:332 :  
 Система координат МСК-59 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	—	—	518 855,76	2 259 930,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,09^2)} = 0,10$	Столб
н1У	—	—	518 863,95	2 259 918,90			—
95	—	—	518 873,78	2 259 925,66			—
94	—	—	518 869,78	2 259 943,88			Долговременный межевой знак
72	—	—	518 855,76	2 259 930,80			Столб

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:332 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	н1У	14,45	—	согласовано
н1У	95	11,93		
95	94	18,65		
94	72	19,17		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:332 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Черемушки снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	240 ± 5,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(240)} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	160
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 200 Рмакс = —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>59:32:3620002:332</b> :
1.	—	—

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	



1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:136 :  
 Система координат МСК-59 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	—	—	518 881,10	2 259 900,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
70	—	—	518 842,33	2 259 899,12			закрепление отсутствует
71	—	—	518 866,13	2 259 915,73			
85	—	—	518 873,87	2 259 921,54			—
86	—	—	518 877,96	2 259 911,33			
84	—	—	518 881,10	2 259 900,31			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:136 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
84	70	38,79	—	согласовано
70	71	29,02		
71	85	9,68		
85	86	11,00		
86	84	11,46		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:136 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Черемушки снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	417 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{417} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 200$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Д - Зона ведения садоводства и огородничества

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 59:32:3620002:136 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:140 :  
 Система координат МСК-59 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	—	—	518 837,09	2 259 906,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,09^2)} = 0,10$	закрепление отсутствует
70	—	—	518 842,33	2 259 899,12			
71	—	—	518 866,13	2 259 915,73			
н1У	—	—	518 863,95	2 259 918,90			—
72	—	—	518 855,76	2 259 930,80			Столб
73	—	—	518 841,90	2 259 912,97			закрепление отсутствует
69	—	—	518 837,09	2 259 906,79			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:140 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
69	70	9,29	—	согласовано
70	71	29,02		
71	н1У	3,85		
н1У	72	14,45		
72	73	22,58		
73	69	7,83		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 59:32:3620002:140 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Черемушки снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	400 ± 7,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{400} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Д - Зона ведения садоводства и огородничества

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 59:32:3620002:140 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

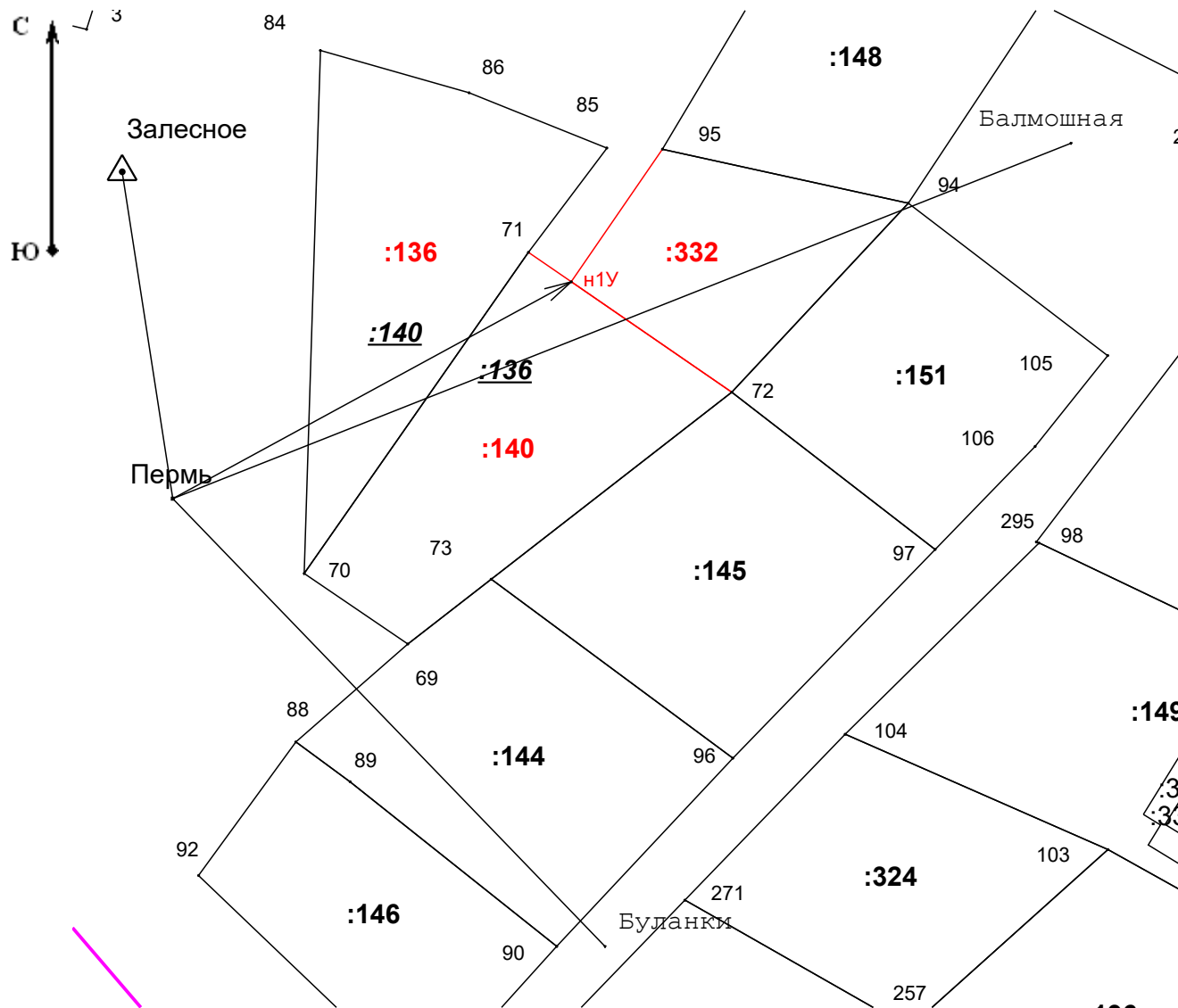
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_


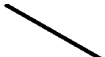


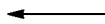


**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 43:39:350108 - Номер кадастрового квартала
- :0031 - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  h2y - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Пункт опорной межевой сети


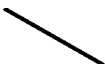






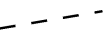


## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
- 43:39:350108** - Номер кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка, объекта капитального строительства
-  - Граница земельного участка, объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
-  **:239/** - Контур и обозначение сооружения или ОНС
- :0031** - Обозначение земельных участков (существующих)
- :13** - Обозначение земельных участков (уточняемых)
-  **нТУ** - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  **5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **7** - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
-  **59:00-15.13** - Пермское лесничество в Пермском крае
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения